

3A



CESARE SPREAFICO
NOTAIO

N. 964 di Repertorio

N. 629 di Raccolta

===== VENDITA =====
===== REPUBBLICA ITALIANA =====
L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di novembre in
Mariano Comense, nel mio studio al civico n. 10 del Corso
Brianza, =====
avanti a me Cesare Spreafico, notaio in Mariano Comense, i-
scritto presso il collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Como e Lecco sono presenti: =====
- POLI ADRIANO nato a Lugano il 30 giugno 1961, specialmente
domiciliato per la carica presso la sede della società di cui
infra, che dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio
di Amministrazione nonché Consigliere Delegato e quindi in
rappresentanza della società di diritto italiano =====
===== "ARTICA S.R.L." =====
con sede in Cantù ed indirizzo in via Milano n. 22, capitale
sociale di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero),
interamente versato, iscritta presso il Registro delle Impre-
se di Como con il numero di iscrizione corrispondente al co-
dice fiscale 02632640138, R.E.A. n. CO-270825, partita IVA
02632640138, munito di tutti i poteri di ordinaria e straor-
dinaria amministrazione; =====
- GIUDICI GIOVANNA nata a Cantù il 12 aprile 1959, domicilia-
ta per la carica presso la sede della società di cui infra,
la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua
qualità di Amministratore Unico della Società =====
===== "ANTARES S.P.A." =====
con sede in Cantù ed indirizzo in via Milano n. 22, capitale
sociale Euro 370.000,00 (trecentosettantamila virgola zero
zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscri-
zione del Registro delle Imprese di Como 02328280132, R.E.A.
n. CO-254880, in rappresentanza della stessa autorizzata al
presente atto in virtù di delibera dell'assemblea ordinaria
in data 5 novembre 2008 e che in copia conforme per estratto
si allega al presente atto sotto la lettera "A". =====
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto se-
gue: =====
la società "ARTICA S.R.L." vende alla società "ANTARES
S.P.A." che accetta ed acquista il diritto di proprietà, per
la quota di 1/2 (un mezzo), dalla parte venditrice vantato,
sull'appezzamento di terreno derivante in parte dalla demoli-
zione di fabbricati preesistenti e sul quale insistono vari
corpi di fabbrica in corso di costruzione, beni posti nel Co-
mune di Bizzarone via Terranera e censiti nel Catasto del Co-
mune di Bizzarone, in ditta della parte venditrice per la
quota in oggetto, come segue: =====
===== Catasto Terreni =====
- foglio 9 (nove), mappale 590 (cinquecentonovanta), prato

Registrato a
CANTU'
Il 13/11/2008
n. 5779
S. 1T
Euro 734,00



di classe 3, di ettari 3 (tre) are 2 (due) e centiare 15

(quindici), Euro 124,84, Euro 109,23; =====

- foglio 9 (nove), mappale 592 (cinquecentonovantadue), ente urbano di centiare 13 (tredici); =====

- foglio 9 (nove), mappale 886 (ottocentottantasei), ente urbano di are 4 (quattro) e centiare 90 (novanta); =====

===== **Catasto dei Fabbricati** =====

- foglio 2 (due), mappale 1990 (millenovecentonovanta), via Terranera n. 1, area urbana di mq. 44; =====

- foglio 2 (due), mappale 1991 (millenovecentonovantuno), via Terranera n. 1, area urbana di mq. 100; =====

- foglio 2 (due), mappale 1992 (millenovecentonovantadue), via Terranera n. 1, area urbana di mq. 148; =====

- foglio 2 (due), mappale 1993 (millenovecentonovantatre), via Terranera n. 1, area urbana di mq. 10; =====

- foglio 2 (due), mappale 886 (ottocentottantasei) subalterno 701 (settecentouno), via Terranera n. 1, piano terra, primo e seminterrato, in corso di definizione; =====

- foglio 2 (due), mappale 592 (cinquecentonovantadue) via Terranera n. 1, piano terra, categoria C/2, classe U, mq. 10, R.C. Euro 20,14, =====

dandosi atto che i mappali 1990 - 1991 - 1992 - 1993 sono anche riportati nel Catasto Terreni alla partita 1 con i mappali 591 - 887 - 799 e 798. =====

CONFINI in unico corpo in linea di contorno: mappali 587-924-588-925-595-594, strada vicinale, via Terranera, strada provinciale. =====

Salvo errori e come in fatto. =====

Per una migliore identificazione delle porzioni immobiliari sopra descritte le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "B", con la precisazione che tale estratto di mappa è da ritenersi meramente indicativo. =====

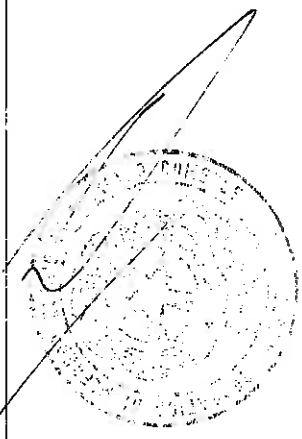
Il prezzo della presente vendita è convenuto tra le parti in Euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto per intero e prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. =====

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445): le parti conscie delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 dichiarano quanto segue: =====

a) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante: =====

- bonifico bancario dell'importo di Euro 360.000,00 eseguito

in data 20 dicembre 2007 per il tramite della Banca Popolare Commercio e Industria con addebito sul c/c n. IT60D0504851150000000000286 intestato alla parte acquirente presso la Banca stessa ed accredito sul c/c n. IT23I0310410902000000046801 intestato alla parte venditrice presso la Deutsche Bank S.p.A.; =====
- bonifico bancario dell'importo di Euro 204.000,00 eseguito in data 20 dicembre 2007 per il tramite della Banca Popolare Commercio e Industria con addebito sul c/c n. IT60D0504851150000000000286 intestato alla parte acquirente presso la Banca stessa ed accredito sul c/c n. IT23I0310410902000000046801 intestato alla parte venditrice presso la Deutsche Bank S.p.A.; =====
- bonifico bancario dell'importo di Euro 3.636.000,00 eseguito in data odierna per il tramite della Unicredit Private Banking con addebito sul c/c n. 000030106644 intestato alla parte acquirente presso la Banca stessa ed accredito sul c/c n. 000060054990 intestato alla parte venditrice presso la Unicredit Private Banking; =====
b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore. =====
Quanto forma oggetto del presente contratto è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e dipendenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, come spetta alla parte venditrice in forza dei suoi titoli e del possesso e come alla stessa pervenuto. =====
Quanto in contratto è pervenuto alla parte venditrice con atto di vendita in data 10 gennaio 2006 n. 28816/4171 di repertorio del Notaio Mario Mele di Cermenate, registrato a Cantù in data 19 gennaio 2006, al n. 229, Serie 1T, trascritto presso l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Como in data 20 gennaio 2006 ai numeri 2647/1924. =====
La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i patti e condizioni contenuti nell'atto sopra meglio citato, di cui dichiara di aver ricevuto copia. =====
La parte venditrice rende edotta la parte acquirente che a seguito di Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, relativo all'ambito di intervento costituito dalle aree site in Comune di Bizzarone, via Terranera n. 1 e via Milano n. 19, stipulata con atto a rogito del Notaio Mario Mele in data 13 dicembre 2005, n. 28389/4065 di repertorio, registrato a Cantù il 2 gennaio 2006 al n. 13 Serie 1a e trascritto a Como il 3 gennaio 2006 ai numeri 236-238-240/158-160-162, porzioni delle aree interessate al piano di intervento dovranno essere cedute o saranno asservite a servitù di uso pubblico a favore del Comune di Bizzarone e precisamente: =====



* Aree cedute: =====

- area pertinenziale del pozzo di emungimento dell'acqua potabile denominato Terranera 3, della superficie catastale di metri quadrati 342,19, indicata con fondo di colore giallo con il n. 1 nell'elaborato planimetrico allegato all'atto di cui sopra del Notaio Mele, a stralciarsi dalla maggior consistenza di quanto riportato al foglio 2 (catastalmente foglio 9) particella 590, superficie ha. 3.02.15, confinante per tutti i lati con residua area di cui alla particella 590, salvo altri; =====

- porzione di sedime area via Terranera, della superficie catastale di metri quadrati 151,61, indicata con fondo di colore giallo con il n. 2 nell'elaborato planimetrico allegato all'atto di cui sopra del Notaio Mele, a stralciarsi dalla maggior consistenza di quanto riportato al foglio 2 (catastalmente foglio 9) particella 590, superficie ha. 3.02.15, confinante con residua area di cui alla particella 590 e via Terranera, salvo altri; =====

* aree asservite a servitù di uso pubblico; =====

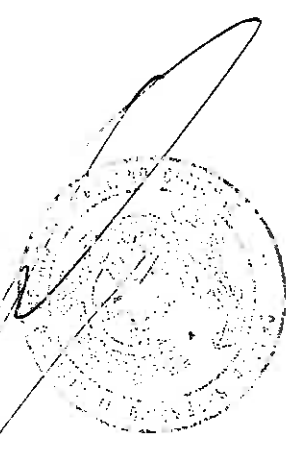
- aree per parcheggio della superficie catastale di metri quadrati 1.230, indicata con fondo di colore verde con i numeri da 4 a 13 (entrambi compresi) nell'elaborato planimetrico allegato all'atto di cui sopra del Notaio Mele, a stralciarsi dalla maggior consistenza di quanto riportato al foglio 2 (catastalmente foglio 9) particella 590, superficie ha. 3.02.15, confinante le aree contraddistinte con il n. 4, con residua area di cui alla particella 590, beni di cui alla particella 588, e le aree contraddistinte con i numeri da 5 a 13 (entrambi compresi) con residua area di cui alla particella 590, salvo altri; =====

- strada di accesso della superficie catastale di metri quadrati 575,30, indicata con fondo di colore verde con il n. 14 nell'elaborato planimetrico allegato all'atto di cui sopra del Notaio Mele, a stralciarsi dalla maggior consistenza di quanto riportato al foglio 2 (catastalmente foglio 9) particella 590, superficie ha. 3.02.15, confinante con residua area di cui alla particella 590, via Roma, beni di cui alla particella 587 e ancora residua area di cui alla particella 590, salvo altri. =====

La signora GIUDICI GIOVANNA, nella predetta qualità, espressamente accetta tutti i relativi effetti formali e sostanziali con particolare riferimento all'obbligo di intervenire all'atto di identificazione catastale delle aree da cedere gratuitamente al Comune di Bizzarone, di quelle da asservire ad uso pubblico nonchè gli impegni ed oneri tutti che le vengono pertanto pro quota trasmessi in conformità dell'art. 10 della predetta Convenzione che qui integralmente e letteralmente si riporta: =====

===== "Art. 10 (Pertinenze private e trasferimento =====
===== degli obblighi convenzionali) =====

10.1. In caso di alienazione totale o parziale delle aree edificabili oggetto del programma le obbligazioni assunte dagli attuatori con la presente convenzione saranno trasferite in capo al soggetto acquirente. =====
Qualora la cessione fosse effettuata prima del rilascio dei permessi di costruire le stesse dovranno essere direttamente intestate al soggetto subentrante. =====
Qualora la cessione fosse effettuata dopo il rilascio dei permessi di costruire le stesse dovranno essere tempestivamente volturate a favore del soggetto subentrante. =====
Pertanto, gli obblighi concernenti i pagamenti, l'esecuzione delle opere e la prestazione delle garanzie di cui sopra, faranno capo al soggetto proprietario ed al titolare dei permessi di costruire, quest'ultimo come responsabile in via diretta oppure quale subentrante per volturazione.". =====
In relazione al piano attuativo la società acquirente si obbliga sin da ora a subentrare in tutti i diritti ed obbligazioni derivanti dallo stesso, garantendo altresì il rispetto delle obbligazioni già assunte dalla parte venditrice stessa in favore del Comune di Bizzarone ed in special modo si obbliga a dar corso ai mandati professionali stipulati dalle società "ISCOMACO S.P.A." ed "ARTICA S.R.L." col Geom. Idelfonso Mascetti in data 18 gennaio 2006, con "Studio Zorba di Ing. Micheroli Antonio" in data 30 gennaio 2007 nonché al contratto di appalto con "Fidia Costruzione S.r.l." in data 17 luglio 2007. =====
Proprietà, possesso e godimento passano alla parte acquirente da oggi e ciò per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi. =====
La parte venditrice dichiara e garantisce che le porzioni immobiliari sopra descritte non sono attualmente affittate a terzi. =====
La parte venditrice nel prestare garanzia per tutti i casi di evizione a' sensi di legge dichiara che quanto venduto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, non gravato da pesi, ipoteche, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. =====
La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che gli immobili in contratto sono gravati dall'ipoteca iscritta a Como in data 1 agosto 2007 ai numeri 29588/6305, in favore di Unicredit Banca d'Impresa S.p.A., formalità nota alla parte acquirente e che si lascia sussistere. =====
Imposte e spese del presente atto annesse e dipendenti, si convengono a carico della parte acquirente. =====
La parte venditrice dichiara che il presente atto è soggetto ad I.V.A. =====
A' sensi delle vigenti disposizioni in materia Urbanistica ed Edilizia: =====
la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data



del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che

in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Dichiara, inoltre, essa parte venditrice che per gli immobili oggetto di recupero e su quelli a tutt'oggi demoliti sono stati rilasciati dai competenti organi del Comune di Bizzarone i seguenti provvedimenti: =====

- licenza edilizia in data 10 ottobre 1970, pratica n. 4/1970 (costruzione di casa di abitazione, accesso e recinzione); ===

- licenza edilizia in data 5 marzo 1971, pratica n. 11/1971 (per aggiunta terrazzo); =====

- licenza edilizia in data 19 aprile 1971, pratica n. 91/1971 (costruzione di pilastri e cancelli); =====

- concessione edilizia in data 16 ottobre 1978, pratica n. 58 (deposito attrezzi - demolito); =====

- concessione edilizia in data 16 ottobre 1978, pratica n. 59 (stalla per cavalli con annesso fienile - demolito); =====

- concessione edilizia in data 6 giugno 1979, pratica n. 127/79 (copertura balcone); =====

- concessione edilizia in data 6 giugno 1980, pratica n. 115/79 (ripristino porticato già esistente ed ampliamento). ==

La parte venditrice dichiara che per la realizzazione di opere in difformità alle pratiche edilizie n. 4/70, 11/71, 59/78, 115/78 innanzi citate ed edificazioni accessorie in assenza di provvedimenti urbanistici, sono stati rilasciati dal Comune di Bizzarone concessione edilizia in sanatoria in data 7 settembre 1990 n. 97 di protocollo nonché permesso di costruire in sanatoria in data 12 dicembre 2005 n. 34/2005 di pratica edilizia. =====

Dichiara, infine, essa parte venditrice che per i costruendi fabbricati sono stati rilasciati dal Comune di Bizzarone i permessi di costruire n. 26/2006 e 27/2006 in data 6 giugno 2007. =====

Io notaio ho omesso la lettura degli allegati per espresso e concorde esonero avutone dai comparenti. =====

Richiesto io notaio ho letto il presente atto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciassette. ====

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me completato a mano, consta di quattro fogli scritti per dodici intere facciate e quanto sin qui della tredicesima. ===

Firmato: Poli Adriano =====

Firmato: Giovanna Giudici =====

Firmato: Cesare Spreafico notaio (L.T.) =====

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

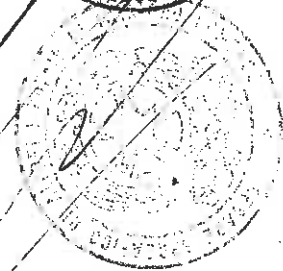
DEL 5 NOVEMBRE 2008

---00---

L'anno duemilaotto, il giorno cinque del mese di novembre alle ore 18.30 in Fino Mornasco, Via Luciano Manara n. 2, si è riunita l'assemblea generale ordinaria della società ANTARES S.P.A..

Assume la presidenza ai sensi dello statuto societario la Signora GIUDICI GIOVANNA che constata:

- la regolare costituzione dell'assemblea;
- la presenza del 100% del capitale sociale così ripartito:
 - ARTICA S.R.L., con sede in Cantù (CO), via Milano n. 22, capitale sociale € 90.000, numero d'iscrizione al Registro delle imprese di Como e Codice Fiscale 02632640138, titolare di n. 185.000 azioni di nominali € 1,00 pari al 50% del capitale sociale, in persona del rappresentante legale MERONI SIMONA, nata a Chiasso (Svizzera) il 3 ottobre 1964;
 - RITZLA S.R.L., con sede in Cantù (CO), via Milano n. 22, capitale sociale € 90.000, numero d'iscrizione al Registro delle imprese di Como e Codice Fiscale 02632630139, titolare di n. 185.000 azioni di nominali € 1,00 pari al 50% del capitale sociale, in persona del rappresentante legale GUERRA ANTONIO, nato a Como il 9 aprile 1960;
- la presenza dell'organo amministrativo nella persona di se stessa;
- la presenza di tutti i membri effettivi del collegio sindacale nelle



persone dei Signori Barri Rag. Silvano, Bettoldi Rag. Giuliana e
Giussani Dott. Franco.

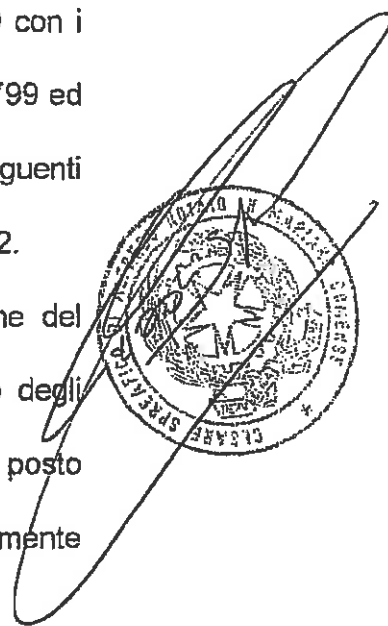
Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea in forma
totalitaria, con il consenso degli intervenuti chiama la Signora
Bettoldi Giuliana a svolgere mansioni di segretario dando quindi
lettura del seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Autorizzazione all'Amministratore Unico Signora Giudici
Giovanna ad acquistare per la quota di 1/2 l'appezzamento di
terreno derivante in parte dalla demolizione di fabbricati
preesistenti e sul quale insistono vari corpi di fabbrica in corso
di costruzione in comune di Bizzarone (CO), Via Terranova
avente una superficie complessiva recintata pari a mq. 30.880
distinto in Catasto Terreni di detto comune al foglio n. 9 con i
seguenti mappali: 590 - 591 - 592 - 886 - 887 - 798 - 799 ed
in Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 2 con i seguenti
mappali: 1990 - 1991 - 1992 - 1993 - 886 sub. 701 - 592.

Prima di passare alla trattazione del punto posto all'ordine del
giorno il Presidente constata e fa constatare che nessuno degli
intervenuti si oppone alla trattazione dell'argomento posto
all'ordine del giorno, dichiarandosi ciascuno sufficientemente
informato.

Il Presidente informa l'Assemblea che si è presentata l'occasione
di acquistare per la quota di 1/2 l'appezzamento di terreno
derivante in parte dalla demolizione di fabbricati preesistenti e sul



quale insistono vari corpi di fabbrica in corso di costruzione in comune di Bizzarone (CO), Via Terranova avente una superficie complessiva recintata pari a mq. 30.880 distinto in Catasto Terreni di detto comune al foglio n. 9 con i seguenti mappali: 590 – 591 – 592 – 886 – 887 – 798 – 799 ed in Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 2 con i seguenti mappali: 1990 – 1991 – 1992 – 1993 – 886 sub. 701 – 592 ad un prezzo di € 3.500.000,00= (Euro tremilionicinquecentomila/00=) oltre ad imposte di legge.

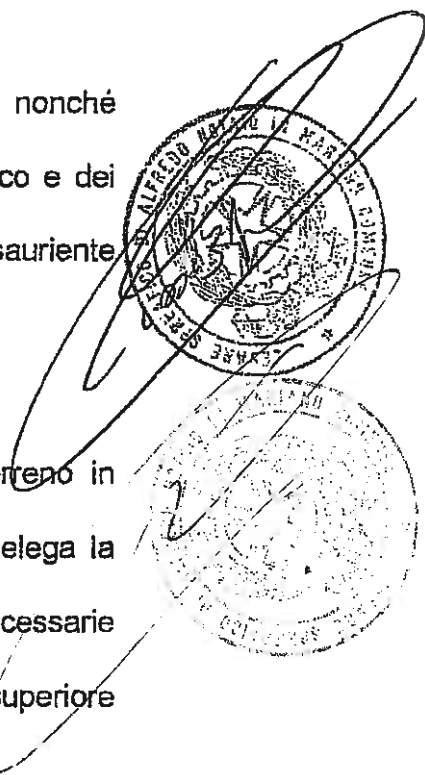
A questo punto il Presidente, dopo aver adempiuto agli obblighi per il regolare svolgimento della discussione e constatato che nessuno dei presenti chiede più la parola, sottopone alla votazione degli azionisti, con metodo palese e per alzata di mano, l'argomento posto all'ordine del giorno.

Gli azionisti ARTICA S.R.L. e RITZLA S.R.L., come sopra rappresentati, titolari complessivamente del 100% del capitale sociale, esprimono voto favorevole.

L'assemblea, preso atto delle illustrazioni del Presidente nonché delle dichiarazioni degli azionisti, dell'Amministratore Unico e dei sindaci che hanno preso la parola, dopo ampia ed esauriente discussione, nella presente riunione di oggi

DELIBERA

di acquistare per la quota di 1/2 l'appezzamento di terreno in comune di Bizzarone (CO), Via Terranova ed all'uopo delega la Signora Giudici Giovanna a compiere tutte le pratiche necessarie per effettuare l'acquisto di detto terreno per il prezzo non superiore

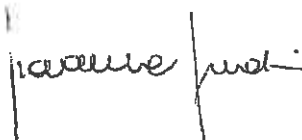


a quanto sopra indicato e di pagarlo come ritiene opportuno, di
convenire tutti i patti e condizioni che crederà del caso, di
assumere qualsiasi impegno ed obbligo, di identificare in modo
esatto con i relativi dati catastali e con i confini l'area da
acquistarsi, di sottoscrivere l'atto notarile e di fare tutto quanto si
renderà necessario per l'acquisto di cui sopra in modo che non si
possa opporre alcun difetto di mandato o indeterminatezza di
poteri.

Null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la
parola, la seduta viene tolta alle ore 19.15, previa lettura ed
approvazione del verbale in oggetto.

Il Presidente

GIUDICI GIOVANNA



Il Segretario

BETTOLDI GIULIANA



N. 963 di Repertorio

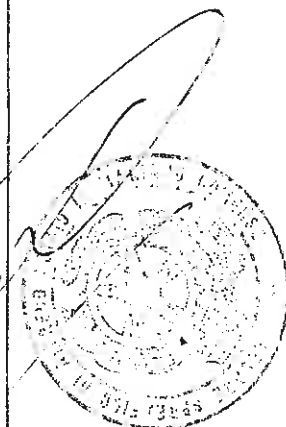
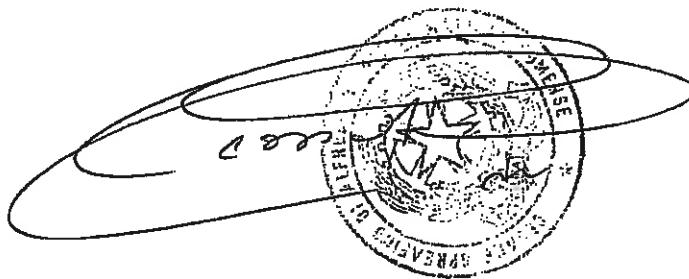
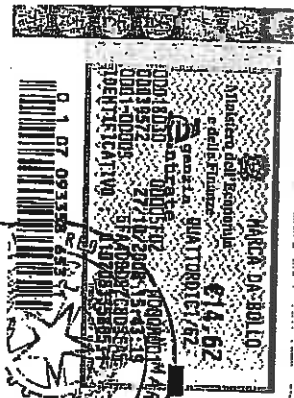
ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto Cesare Spreafico, notaio in Mariano Comense, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco

certifico

che quanto sopra riportato è conforme, per estratto, all'originale riportato dalla pagina 62 (sessantadue) alla pagina 65 (sessantacinque) del libro verbali Consiglio di Amministrazione della società "ANTARES S.P.A.", con sede a Fino Mornasco iscritta presso il Registro delle Imprese di Como, con il numero di iscrizione corrispondente al codice fiscale 02328280132, R.e.a. CO-254880, libro debitamente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge.

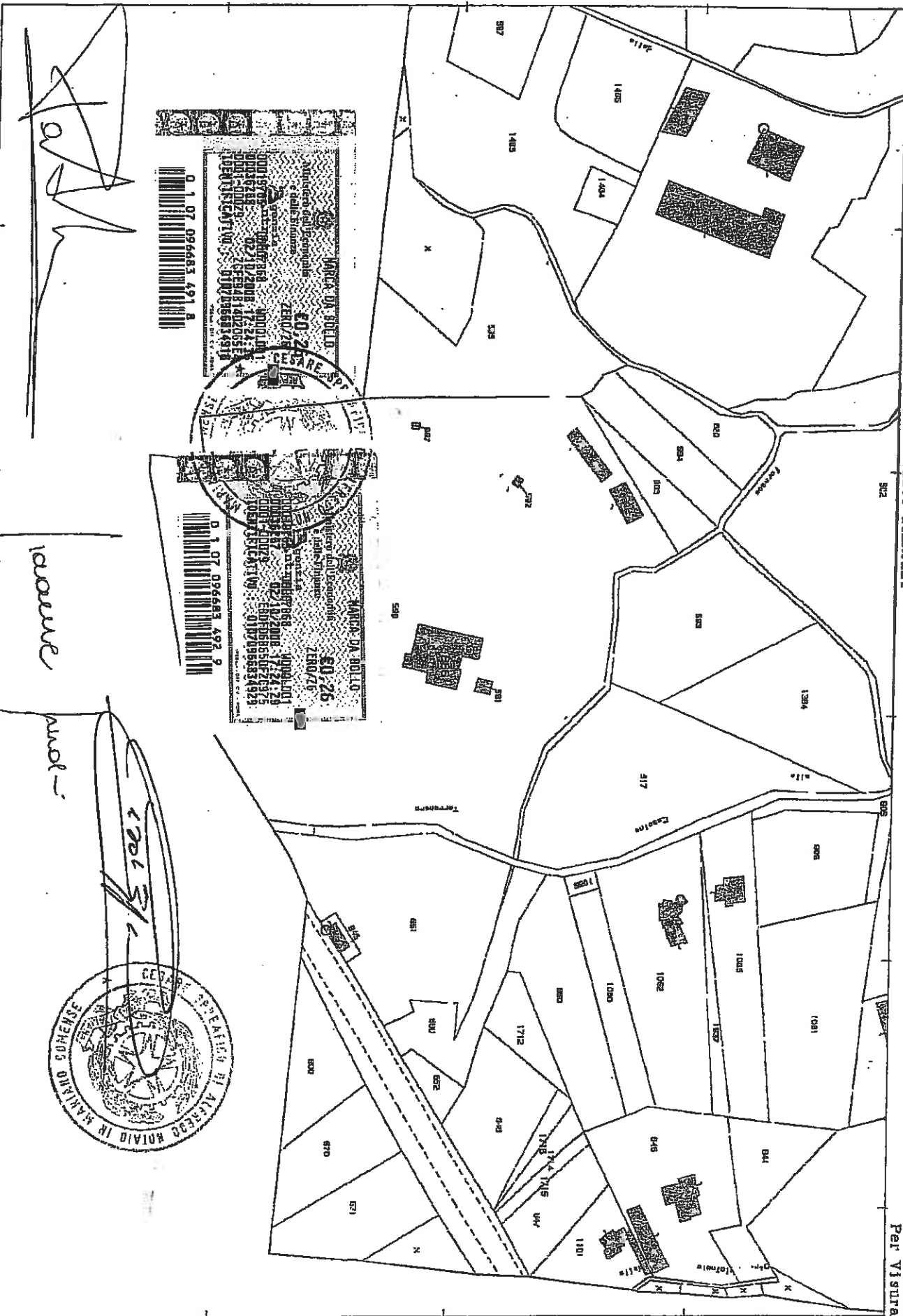
L'estratto si compone di cinque fogli incluso il presente.
Mariano Comense, Corso Brianza n. 10, 11 novembre 2008.



N=5076000

Ufficio Provinciale di COMO - Direttore: ING. FRANCESCO LIBRIZZI

Per Vistura

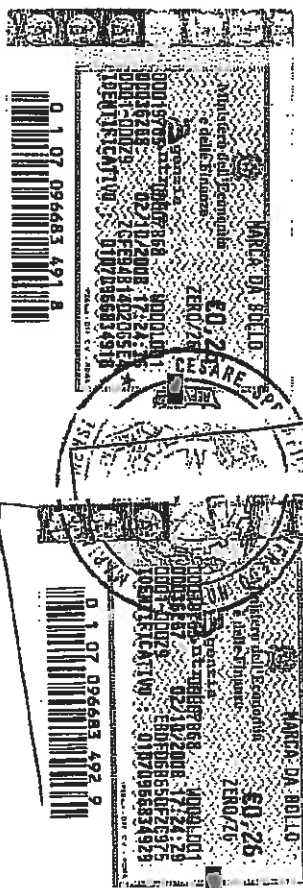


[Handwritten signature]

P-1498100

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

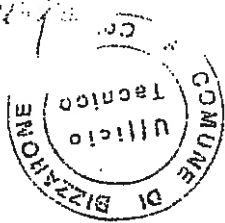


Particella: 886

Comune: BIZZARONE
Foglio: 902

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Nov-2008 21:27
Prot. n. 779115/2008



COMUNE DI BIZZARONE
Provincia di Como
Ufficio Tecnico

li, 10.11.2008
n. 11/2008 reg. Cert. Urb.



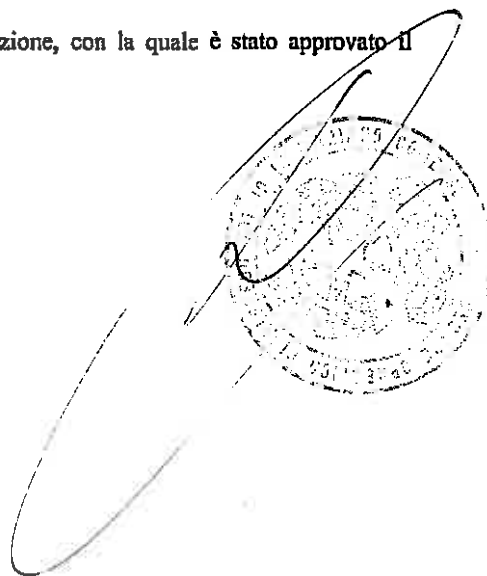
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA


art. 30 - D.P.R. 6.6.2001, n. 380

- sulle risultanze degli atti d'ufficio e della notorietà pubblica;
- visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs 267/2000;
- visto il P.R.G.U. vigente, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14, in data 16.04.1999, riadottato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, con deliberazione n. 6, in data 12.01.2001, approvato dalla G.R.L. con prescrizione, con deliberazione n. 8939 in data 24.04.2002;
- viste le varianti al P.R.G. vigente, adottate dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35/2003, 11/2004 e 22/2004;
- viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21/2004 e 6/2005;
- vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2005, in pubblicazione, con cui veniva approvata la variante di cui alla L.R. 23/1997 per adeguamenti alle norme sul commercio;
- vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2005, in pubblicazione, con cui venivano approvate le controdeduzioni alla variante ordinaria al piano regolatore;
- vista la deliberazione di C.C. n. 32 in data 14.10.2005 con la quale è stato approvato il documento di inquadramento dei programmi integrati d'intervento;
- vista la deliberazione di C.C. n. 34 in data 24.10.2005 con la quale è stato adottato il Programma Integrato d'Intervento (PII) nelle aree di via Milano e via Terranera, ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- considerato che ai fini dell'approvazione di detto programma di intervento viene applicata la procedura prevista dall'art. 14 commi 2, 3 e 4, e dall'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005;
- vista la deliberazione di C.C. n. 38 in data 30.11.2005, in pubblicazione, con la quale è stato approvato il Programma Integrato d'Intervento nelle aree di via Milano e via Terranera;

si certifica

quanto segue:




I mappali 590, 887, 886, 591, 592, 798 e 799, secondo i dati desunti dalla denuncia di cambiamento n. 71359 del 06.08.1988, individuano l'area inserita nel piano integrato di intervento di via Milano e via terranera denominato ambito d'intervento "1b"; in detta area il PII approvato prevede la realizzazione di interventi edilizi per un volume pari a m3 20000,00 a destinazione residenziale, di cui m3 2000,00 destinati a residenza esistenti e 18000,00 a residenza di nuova costruzione. E' prevista l'esecuzione di massimo 55 unità abitative; a ciascuna di esse dovrà essere abbinata almeno una autorimessa pertinenziale; gli edifici potranno essere di tipo abbinato, a schiera, singoli o piccole palazzine, strutturati al massimo su due piani fuori terra per una altezza massima per edificio pari a mt. sette.

L'attuazione degli interventi previsti dal PII è disciplinata dalla documentazione tecnico-economica relativa allo stesso così come approvata.

L'esecuzione degli interventi per fasi temporali è disciplinata dal programma dei lavori allegato alla convenzione.

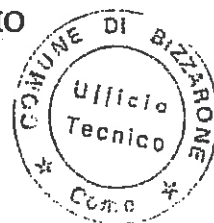
Il PII prevede la cessione di aree, la realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione nonché monetizzazioni, il tutto come indicato nella convenzione sottoscritta.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 93 della LR 12/05 e delle regole di attuazione del Documento di Inquadramento approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 14.10.2005, è prevista la decadenza del PII, qualora gli interventi previsti non rispettino la tempistica approvata.

Il presente certificato viene rilasciato in bollo ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Diritti di Segreteria: € 30,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Bertocchi Guido)



COPIA CONFORME

Certifico io sottoscritto Cesare Spreafico, notaio in Mariano Comense, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, che la presente è copia conforme all'originale conservato nei miei atti in sette fogli oltre il presente.

Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme.

Mariano Comense, Corso Brianza n. 10, diciotto novembre duemilaotto.

